

TEHNIČNE ZAHTEVE – SKLOP 3: Vzdrževanje sistema prezračevanja v poslovni stavbi DARS

1. Splošno

S temi tehničnimi zahtevami in pogoji naročnik določa zahteve, ki jih mora pri izvajanju pogodbenih storitev upoštevati izbrani izvajalec. Navedene tehnične značilnosti in pogoji so sestavni del razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila in tako sestavni del ponudbene dokumentacije ponudnika.

2. Predmet naročila

Predmet naročila je izvajanje storitev rednega vzdrževanja, servisiranja, interventnih, izven-garancijskih popravil, zakonsko predvidenih pregledov in dodelav na sistemu prezračevanja ter mehanskega odvoda dima in toplote (MODT) v poslovni stavbi DARS, na naslovu Grič 58 v Ljubljani, v skladu z veljavno zakonodajo ter navodili proizvajalcev naprav:

A) Prezračevanje

- klimatske naprave Systemair KN1 (KA HSI), KN2 (KA HSI), KN3 (TOPVEX FR08), KN4 (KA HSI) in KN5 (FGT Basic);
- 149 kos požarne lopute + 3 dimovodne lopute Systemair;

B) MODT

- 18x jet ventilatorji Systemair v garažah;
- 2x aksialni ventilatorji Systemair;
- elektro-komunikacijska omara (EKO) Systemair.

2.1. Preventivno vzdrževanje

Preventivno vzdrževanje pomeni vnaprej predvidene redne servisne preglede, kontrolo delovanja zgoraj navedenih naprav s pripadajočim krmiljenjem in opremo, vključno z nastavitvami in testiranjem krmiljenja, skladno z navodili proizvajalcev, zakonskimi zahtevami ter pravili stroke. Vključuje tudi:

- pomoč in podporo naročniku po telefonu ali elektronski pošti;
- svetovanje glede morebiti potrebnih posegov, dodelav;
- vodenje evidence obratovalnih parametrov in dokumentacijo zahtevanih testiranj ter nudenje podpore pri morebitnih pregledih naprav s strani pristojnih institucij;
- obvezni pregled delovanja vgrajenih sistemov aktivne požarne zaščite, skladno z vsakokrat veljavno zakonodajo in izdelavo ter posredovanje potrebnih poročil.

Preventivno vzdrževanje ne zajema popravil in čiščenja razvodnega sistema zunaj naprav, na delih, ki ne sodijo k napravi, kakor tudi ne čiščenje prostora, kjer so nameščene naprave. Prav tako ne vključuje materialnih stroškov (potrošnega materiala, nadomestnih delov).

Izbrani izvajalec sam skrbi za redno, pravočasno izvedbo potrebnih servisnih pregledov, katerih termine predhodno dogovori z naročnikom.

Ponudnik v ponudbeni predračun pod poz. 1 vnese ceno enkratnega servisa zgoraj naštetih naprav, kot je predviden s strani proizvajalca in ki mora vsebovati vse stroške (potni stroški, režijski stroški), potrebne za izvedbo zgoraj navedenega. Dodajanje ali odvzem opreme, naprav ali storitev v okviru preventivnega vzdrževanja pomeni povišanje (oz. znižanje) ponujene cene, kar naročnik in izvajalec potrdira z aneksom k tej pogodbi.

Po izvedbi vsakega pregleda izvajalec naročniku posreduje delovni nalog, potrjen s strani predstavnika naročnika, na podlagi katerega naročnik izda odpoklic po pogodbi (naročilo). Izvajalec nato na podlagi odpoklica izda račun, ki mu mora obvezno priložiti potrjen delovni nalog in morebitni obračun porabljenega materiala oz. nadomestnih delov.

2.2. Servisne storitve

Servisne storitve zajemajo vse druge storitve, vezane na predmet naročila - izven-garancijska popravila, odprava napak, okvar in morebitnih drugih nepravilnosti, ugotovljenih med rednimi servisnimi pregledi itd. Servisne storitve vključujejo tudi potencialne manjše dodelave, nadgradnje ipd.

Ponudnik v ponudbeni predračun pod poz. 2 vnese ceno servisne ure za servisne storitve v rednem delovnem času. Cena vključuje vse potrebno za izvedbo storitev (režijski stroški, potni stroški ipd.), razen stroškov materiala - rezervnih delov in druge opreme.

Za izvedbo servisnih storitev, dodelav se izvajalec in naročnik predhodno dogovorita, izvajalec pa skladno z dogovorom izdela predračun za izvedbo, upoštevajoč cene iz ponudbenega predračuna, ki je podlaga za izdajo odpoklica po pogodbi (naročila) s strani naročnika. Izvajalec praviloma pristopi k izvedbi naročene servisne storitve šele po prejetju odpoklica, razen če se naročnik in izvajalec pisno ne dogovorita drugače (v primeru interventnih popravil oz. odprave napak).

V primeru interventnih popravil lahko izvajalec pristopi k izvedbi takoj po pozivu naročnika oz. najkasneje v navedenem roku izvedbe. Po končani izvedbi naročniku posreduje delovni nalog z natančno navedbo opravljenih storitev, porabljenega materiala ter obračun, skladen s ponudbenim predračunom, na podlagi katerega naročnik izda odpoklic.

2.3. Material

Stroški materiala se črpajo iz poz. 3 ponudbenega predračuna, do višine navedenega zneska. Izvajalec na vsakokratnem predračunu specificira potrebni material, nadomestne dele oz. opremo in ponudi ceno, ki mora biti tržno primerljiva in na katero mora ponuditi najmanj 10% popust. V kolikor pri izvedbi rednega letnega servisa (preventivno vzdrževanje) porabi material, mora, poleg delovnega naloga, naročniku posredovati tudi obračun porabljenega materiala. Uporabljen in vgrajen material mora biti nov ter potrjen za vgradnjo s strani proizvajalca.

3. Splošne zahteve

Ponudnik oz. izbrani izvajalec mora:

- Vzdrževanje ter servisne storitve izvajati skladno z garancijskimi pogoji ter navodili proizvajalca;
- Imeti svojo dejavnost zavarovano pri zavarovalnici;
- Skrbeti, da izvajajo vzdrževanje usposobljeni serviserji, ki izpolnjujejo predpisane pogoje in so opremljeni s potrebnimi napravami in orodjem;
- Izvajati vzdrževanje v skladu z navodili za vzdrževanje;
- Zagotavljati dobavo potrebnih in ustreznih rezervnih delov ves čas veljavnosti pogodbe;
- Skrbeti za usposobljenost vsega vzdrževalnega osebja;
- Obveščati naročnika o potrebnih spremembah, popravilih, posodobitvah na sistemu hlajenja.

4. Roki izvedbe ter odzivni časi

Redni delovni čas se smatra kot čas od ponedeljka do petka med 07. in 15. uro, razen dela prostih dni (prazniki). Za dela, izvedena med 5. in 7. ter 15. in 22. uro od ponedeljka do petka (razen praznikov), lahko izvajalec obračuna 1,3-kratnik servisne ure. Za dela, izvedena v nočnem času med 22. in 5. uro ter v soboto, nedeljo in med prazniki, lahko izvajalec obračuna 1,5-kratnik servisne ure.

Rok izvedbe servisnih storitev izvajalec in naročnik vsakič posebej dogovorita pisno po e-pošti, vnaprej. Izvajalec se mora držati dogovorjenih rokov izvedbe, ki se lahko izjemoma podaljšajo ob pisni potrditvi predstavnika naročnika. Če izvajalec storitev ne izvede v dogovorjenem roku, mu naročnik lahko zaračuna pogodbeno kazen za vsak dan zamude. V primeru, da je za odpravo napake potrebno naročiti rezervne dele, je izvajalec dolžan izvesti storitev najkasneje v roku 3 delovnih dni po dobavi rezervnih delov (kot dokazilo je naročnik upravičen zahtevati, izvajalec pa dolžan predložiti potrdilo o naročilu in predvideni oz. dejanski dobavi).

5. Garancija

Izbrani izvajalec mora nuditi garancijo na izvedena dela:

- Najmanj eno leto za popravila, vključujoč nadomestne dele;
- Najmanj dve leti za dodelave, nadgradnje, vključno z dograjeno opremo.

6. Ogled in dodatne informacije

Ponudnik lahko pred oddajo ponudbe zaprosi za natančnejše podatke v zvezi z vgrajenimi napravami in opremo.

7. Trajanje pogodbe

Pogodba se sklepa za obdobje 36 mesecev.